

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу М.Тореза, дом 7а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 042,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 409,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	619 919,74				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	117 198,24				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-3 850,22				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	616 069,52				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				290 817,30	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	44,00	7 920,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	44,00	11 880,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	37 904,64	1,00	37 904,64	1 раз в год по графику - октябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 042,30	18 870,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 042,30	4 901,52	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 409,00	138 758,40	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	2 042,30	17 890,55	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 042,30	52 691,34	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				209 754,68	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	2 042,30	78 424,32	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	12,00	15 238,80	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - март, сентябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				9 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				78 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				122 538,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 042,30	122 538,00	ежедневно
Сумма по дому				623 109,98	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____